

<iframe src="https://www.googletagmanager.com/ns.html?id=GTM-NH9V8PW" height="0" width="0" style="display:none;visibility:hidden"></iframe>

【No. 1824】 千葉県 木更津市 / 古民家スタジオ



★ 撮影料金

料金についてはお問い合わせください。

★ 間取り・広さ・電気容量

木造平屋建て、総電力量120A

★ 撮影可能時間

8:00-24:00

★ 営業時間

11:00-19:00

(空き状況含めた物件に関するお問い合わせ)

★ 駐車場

20台分あり

★ 特徴

実際に100年使用されていた日本家屋を撮影用にリフォーム。

内観、外観ともに撮影でき、生活シーンなどが撮れます。
また、1 圏内には海もあり、様々なシチュエーションを撮影可能です。是非お問い合わせください。

【注意事項】 ご利用について

ご利用は、法人様、個人様に限らずどなたでもお使いいただけます。

古民家を再利用したスタジオのため、建物や備品の老朽化が進んでいる個所がございます。

丁寧なお取り扱いをお心がけいただきたく思います。

利用時間について 1.

最低利用時間は3時間からとなります。 2.

原則ご利用は1時間単位ですが、

時間延長も30分単位にて承ります（前後に他の予約が入っていない場合に限りです） 3.

ご決定の意向を頂いてからの時間短縮、時間変更はキャンセル料が発生致します。 ロケハン（下見） 1.

1時間までのロケハンは無料です。以降30分2000円の料金を頂戴致します。 2.

当スタジオにはスタッフが常駐しておりません。

鍵の受け渡しにスタッフが参りますので、必ず指定のお時間にお越しください。 3.

お約束のお時間の1時間後から起算して上記ロケハン料金



を頂戴致します。

到着が遅れた場合、無料ロケハンの時間が短くなりますのでご了承ください。 撮影（本番）

1.キッチンコンロの使用は事前許諾ある場合のみ使用可能です。

2.撮影終了後、破損や汚損の確認を行わせていただきます。
※破損や汚損があった場合

原則お客様負担とさせていただきます。

3.ご利用時に発生した粗大ゴミ等については、全てお持ち帰りいただきますようご協力お願い致します。

その他現場判断は立ち合いスタッフの判断を最優先とさせていただきます。 家具・小物等について

家具、小物につきましては、自由にご利用いただけます。

備品リストをご参照くださいませ。

スタジオ内の仕様（家具、小物、内装等）は予告なく変更する場合がございますので、予めご了承下さい。

一部移動不可の家具、小物がございます。床の損傷を防ぐ為、移動の際は引きずらないようにご配慮のほど、お願い致します。

ご利用の際、移動された家具、小物は責任をもって現状復帰をお願い致します キャンセル料

ご決定の意向を頂いた時点（決定時点）より下記キャンセル料が発生致します。

日時変更、時間短縮もキャンセル料の対象です。

決定～7日前まで 利用予定料30%

6日前～4日前まで 利用予定料60% 3日前～当日

利用予定料100% 営業時間 1.

当スタジオの営業時間は8：00～24：00です(原則年中無休)

2.時間外利用は事前許可がある場合のみ。通常料金+30

%の利用料を頂戴します その他 注意事項 1.

以下の場合において、スタッフ判断により、撮影を中断させて頂く場合がございます。

その場合、先に確定頂いております決定内容に従ってスタジオの利用料金を全額お支払い頂きます。

お申込み内容と異なる利用 公序良俗に反する撮影

スタジオの汚損、破損を招きかねないような乱暴な利用、

および危険な利用

住宅街の一角にある為、大音量を伴う撮影や危険を伴う使用など近隣のご迷惑となる行為

ヌード等アダルト要素を含んだ利用の禁止 2.

退室時には時間内に現状復帰をお願い致します

（攝 終了していても、現状復帰が間に合わない場



合には延長料を頂戴致します。ご注意ください) 3.
スタジオの壁・床・天井などへの釘打ち・テープ使用等は
禁止とさせていただきます。 4.
スタジオ内での喫煙は指定の場所をお願い致します。(勝
手口外1か所) 5.
スタジオ内は土足禁止です。撮影のための履物は、必ず靴
の裏に養生テープを貼ってお使いください
(汚損、破損を避けてお使いください) 6.
ご予約時刻より前のスタジオ入室はお断りしております。
搬入、搬出は原則利用時間内をお願い致します。 7.
ご利用時に発生した破損、汚損、損傷、盗難、火災などに
ついては賠償金を全額保証して頂きます。 8.
スタジオや建物共用部での事故、火災、盗難、機材の破損
(レンタル機器を含む)、その他利用者側の損害、負傷等
に関して、
当社では一切の責任を負いかねます。予めご了承ください
。 9.
ペット等動物が入る撮影の際には、必ず事前のご申告をお
願い致します。
無断での連れ込みが発覚した場合には違反金50万円を頂
戴致します。 10.
日没後のストロボ使用は完全遮光をお願い致します(紗幕
はご持参ください)。 11.
スタジオの壁・床・家具・機材等は、予告なく変更する場
合がございます。 12.
スタジオの利用料金、キャンペーン等は、予告なく変更す
る場合がございます。 13.
お忘れ物は、ご利用日から2週間保管させて頂きます。
2週間以上経過してご連絡がつかない場合は処分させて頂
きます。 14.
当スタジオにスタッフは常駐しておりません。予め御了承
ください スチール/ムービーの利用区分について 1.
短時間のみでもムービー撮影がある場合にはムービー料金
となります。 2.
スチール撮影でご申請の後、ムービー利用を含む撮影であ
ると判断された場合には正規料金の5倍の料金を頂戴致し
ます。
過去の利用に遡って請求させて頂く場合もございます。予
めご了承ください。 注意事項
敷地内にある「私有地」には立ち入らないようお願いいた
します
カーテンがないため、遮光の際は各自ご持参ください
キッ 火器の使用の際は事前ご連絡をお願いします



据え付けの食器や家具の使用は可能です

退去時は必ず、原状回復にて引き渡しをお願いいたします

お支払いは請求書払いです。

※撮影当月締め翌月末支払い。ロケ地物件オーナー様の意向で現金払いの場合もございますので担当者にご確認ください。

※最低使用時間がございます。詳しくは担当者にご確認ください。

※ロケハンには、1物件あたり¥10,000～の実費経費を頂いておりますご了承ください。

※ロケハンの後、撮影が決まりましたら、ロケハン代金は撮影使用料から相殺させていただきます。

※但し、決定物件1件ごとに1件のロケハン代金になります。

■原状回復

※撮影終了後、家具・備品等は全て元通りの配置に現状復帰して下さい。

※躯体・設備・什器・内装・家具・備品等の破損や汚損につきましては、実費にて賠償を請求させていただきます。

また万が一、弊社管理ロケセット及びロケハウスの実営業に支障がでた場合、その休業補償も併せて請求させていただきます。

■免責事項

※当該Webサイト上のロケセット及びロケハウスの写真は弊社担当者が、取材時に撮影した時のものです。

躯体・設備・什器・内装・家具・備品等の仕様・配置に関しましては現状を優先とさせていただきます。ご了承ください。

※弊社管理ロケセット及びロケハウス使用中に発生した不測の事故や、天変地異、火災、盗難および

近隣工事等の騒音等で使用者側に生じた人・物・時間・金銭的な損害につきましては一切の責任を負えませんので予めご了承下さい。



TM

営業受付時間：10時～19時 TEL：03-6383-4335 MAIL：info@lfiit.com